

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ударников, 22	год постройки:	2011
жил.пом.	4849,7 м2	кол-во этажей:	10
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	18,00 руб/м2	кол-во квартир	80

Содержание общедомового имущества.

Содержание лестничных клеток	131 715,07
Уборка дворовой территории	57 206,41
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	33 565,73
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 304,59
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	8 638,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 171,11
Техническое обслуживание лифта	221 968,20
Страхование лифта	2 000,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	5 680,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	15 422,40
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	5 408,00
Возмещение ущерба	22 760,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	60 024,74
Услуги УК (управляющей компании)	342 406,30

ИТОГО затрат на содержание МКД: 957 270,83

Предъявлено поставщиками за СОИ

СОИ ХВС, водоотведение	35 846,88
СОИ ГВС	18 605,99
СОИ электроэнергия	95 892,31

ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ 150 345,18

Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.

Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	15 586,69
Профремонт подъездов, текущий ремонт	9 022,15
Электромонтажные работы	4 408,39
Фасад, входная группа	1 190,93
Благоустройство	77 582,06
Заявочный ремонт	16 876,96
Очистка подвалов и чердаков	15 998,41

ИТОГО по текущему ремонту: 140 665,58

ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму 1 248 281,59

Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-") -379 736,85

Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры) 1 214 307,44

Оплачено (получено) денежных средств (всего) 1 185 932,17

% оплаты населением 97,7

Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025 134 296,12

**Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) =
= оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц -62 349,42**

**ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили)
Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/-
остаток на начало года -442 086,27**